



รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Term of Reference: TOR)
โครงการปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 3, 7 และ 12 อาคาร 40 ปี มจพ.

1. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

ด้วย กองกิจการนักศึกษา มีพื้นที่สนามกีฬาภายในร่ม ประกอบด้วยชั้น 3, 7 และ 12 อาคาร 40 ปี มจพ. ซึ่งให้บริการด้านการจัดการเรียนการสอน การแข่งขันกีฬา และการจัดกิจกรรมต่างๆ ปัจจุบันห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 3, 7 และ 12 อาคาร 40 ปี มจพ. มีสภาพทรุดโทรม และชำรุดบ่อยครั้ง ระบบท่อน้ำดี/น้ำเสีย วัสดุ อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ห้องน้ำต่างๆ เสื่อมสภาพไม่พร้อมใช้งาน และห้องน้ำบางส่วนไม่สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ ส่งผลต่อการบริหารจัดการสภาพแวดล้อมที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้งานของนักศึกษาและบุคลากร

ดังนั้น กองกิจการนักศึกษา เล็งเห็นถึงความสำคัญของการปรับปรุงระบบสุขาภิบาล ระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคาร 40 ปี มจพ. เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่อำนวยความสะดวก มีระบบสุขาภิบาลที่ดี มีห้องน้ำที่สะอาด และปลอดภัย เพียงพอต่อการใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ รวมถึงเป็นการส่งเสริมการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงห้องน้ำชั้น 3, 7, 12 อาคาร 40 ปี มจพ. เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 2.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 2.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 2.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 2.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือเชื่อถือ

2.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

2.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

2.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงาน งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่า ดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

3. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ (Term of Reference: TOR)

รายการ โครงการปรับปรุงห้องน้ำ อาคาร 40 ปี มจพ. มีรายละเอียดตามเอกสารแนบ

4. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

ภายใน 150 วัน นับจากวันที่ให้เริ่มงาน

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

6. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

5,899,100.00 บาท (ห้าล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

7. งานงวดและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาส่งมอบงานจำนวน 5 งวด

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของราคาค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- จัดทำแผนการปฏิบัติงานก่อสร้างและผังบุคลากร แล้วเสร็จ
- งานป้ายโครงการและรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนระบบท่อน้ำดี แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนระบบท่อน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนวงกบประตู แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโคมไฟ สายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10 ของราคาค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งระบบท่อน้ำดี พร้อมทดสอบ แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำเสีย พร้อมทดสอบ แล้วเสร็จ 80%
- งานก่อสร้างอิฐผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 50%
- งานฉาบปูนผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 50%
- งาน Coring พื้น แล้วเสร็จ 100%

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 30 ของราคาค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งระบบท่อน้ำดี พร้อมทดสอบ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งระบบท่อน้ำเสีย พร้อมทดสอบ แล้วเสร็จ 100%
- งานก่อสร้างอิฐผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- งานฉาบปูนผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- งานฉาบปูนเก็บท้องพื้น แล้วเสร็จ 50%
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 50%
- งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ แล้วเสร็จ 50%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งวงกบประตูพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 50%
- งานทาสีท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 50%

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 40 ของราคาค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานฉาบปูนเก็บท้องพื้น แล้วเสร็จ 100%
- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีผนังและท้องพื้น แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งวงกบประตูพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งสวิทช์ ดวงโคม และอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด (ตู้ Locker , พัดลม , เก้าอี้) แล้วเสร็จ

ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา



- งวดที่ 5** เป็นเงินร้อยละ 10 ของราคาค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
 - งานทำความสะอาด และจัดส่งมอบงาน
 - งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ 100%
 - ส่งมอบเอกสาร คู่มืออุปกรณ์อาคารและจัดอบรมการใช้อาคารแล้วเสร็จ
 - ส่ง As-Built Drawing โดยแนบ File Digital CD, PDF, DWG File
- ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดำเนินการก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 3, 7 และ 12 อาคาร 40 ปี มจพ. ทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ ซึ่งให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน

หมายเหตุ การจ่ายเงินเป็นไปตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

8. อัตราค่าปรับ

อัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้าง

9. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า 2 ปี

