

ร่างขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)

จ้างก่อสร้างลานจอดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนาธุรกิจและอุตสาหกรรม จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

เนื่องจากศูนย์วิจัยและฝึกอบรมทรัพยากรมนุษย์เพื่ออุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ มีภารกิจหลักคือการจัดการเรียนการสอน การวิจัยและการให้บริการวิชาการให้แก่บุคลากรและหน่วยงานภายในภาครัฐและภาคอุตสาหกรรมจังหวัดระยองและจังหวัดใกล้เคียง ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมทรัพยากรมนุษย์เพื่ออุตสาหกรรม จำนวน 6 หลัง แต่เนื่องจากขอบเขตของงานก่อสร้างดังกล่าวยังไม่ครอบคลุมทั่วถึงการให้บริการด้านงานระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานลานจอดรถ เพื่อรองรับการให้บริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกสนับสนุนการจัดการเรียนการสอนและให้บริการวิชาการอย่างมีประสิทธิภาพทั้งมีนักศึกษาและผู้มารับบริการจากภายนอก เป็นจำนวน 300 คน และใช้งานในการฝึกอบรมและการเรียนการสอน จึงจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงลานจอดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนาธุรกิจและอุตสาหกรรม

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- 1.1. มีความสามารถตามกฎหมาย
- 1.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 1.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 1.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 1.5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วยมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 1.6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 1.7. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 1.8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 1.9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 1.10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 850,000.00 บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ เชื่อถือ



1.11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

1.12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

1.13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของ

ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

2. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Term of Reference: TOR)

รายการ จ้างก่อสร้างลานจอดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนาธุรกิจและอุตสาหกรรม จำนวน 1 งาน รายละเอียดตามเอกสารแนบ

3. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดส่งมอบภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น มีรายละเอียดตามเอกสารแนบ

5. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

วงเงิน 1,711,300.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

6. เงื่อนไขงานและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงินเป็นไปตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

7. อัตราค่าปรับ

อัตราร้อยละ 0.10 ของราคาส่งของที่ยังมิได้รับมอบ

8. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า 2 ปี

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ จ้างก่อสร้างลานจอดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนารัฐกิจและอุตสาหกรรม จำนวน 1 งาน

เจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมทรัพยากรมนุษย์เพื่ออุตสาหกรรม จ.ระยอง

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าก่อสร้าง	1,784,853.05	
รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		1,784,853.05	
(หนึ่งล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสี่พันแปดร้อยห้าสิบสามบาทห้าสตางค์)			

ราคากลางก่อสร้างของทางราชการ ไม่ใช่ราคามาตรฐานของงานก่อสร้าง
แต่ เป็นราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

BILL OF QUANTITY



DETIAL : จัดก่อสร้างงานจัดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนาธุรกิจและอุตสาหกรรม

LOCATION : ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมทรัพยากรมนุษย์เพื่ออุตสาหกรรม

PROJECT : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

CHECK BY :

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	TOTAL		
				MATERIA ราคาต่อหน่วย	LABOUR ราคาต่อหน่วย	AMOUNT รวมเป็นเงิน
	สรุปราคา งานปรับปรุงพื้นที่จอดรถ มงพ. วิทยาเขตระยอง					
A	จ้างก่อสร้างงานจัดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนาธุรกิจและอุตสาหกรรม	L/S	1.00	1,073,851.50	286,575.00	1,360,426.50
	รวม			1,073,851.50	286,575.00	1,360,426.50
	Factor F=1.3061					416,426.55
	เป็นเงิน					1,776,853.05
	ค่างานพิเศษ					8,000.00
	รวมเป็นเงิน					1,784,853.05

il. Mr.

**BILL OF QUANTITY**

DETIAL: ำจกัสร้างจกรณำการศึญพัฒนารัฐกิจและอุตสาหกรรม

LOCATION : ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมการแพทย์เพื่ออุตสาหกรรม

PROJECT: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ЧЕШК ВУ :

21/7/2025

ITEM ลำดับที่	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	MATERIA		LABOUR		TOTAL	
				UNIT ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน (บาท)	UNIT ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน (บาท)	UNIT RATE ค่าวัสดุแต่ละคันแรง	AMOUNT รวมเป็นเงิน
	สรุปราคา งานปรับปรุงพื้นที่จอดรถ มอพ.วิทยาเขตระยอง	หน่วย							
A	จ้างก่อสร้างลานจอดรถข้างอาคารศูนย์พัฒนาธุรกิจและอุตสาหกรรม								
1	งานรื้อถอนดินเดิม	ลบ.ม.	475.00	-	-	112.00	53,200.00	112.00	53,200.00
2	งานดินลูกรัง	ลบ.ม.	610.00	393.33	239,931.30	220.00	134,200.00	613.33	374,131.30
3	งานหินคลุก	ลบ.ม.	458.00	498.00	228,084.00	200.00	91,600.00	698.00	319,684.00
4	งานยางมะตอยหนาเฉลี่ย 5 ซม.	ตร.ม.	1,990.00	246.45	490,435.50	-	-	246.45	490,435.50
5	งานทาสี	ตร.ม.	60.00	250.00	15,000.00	-	-	250.00	15,000.00
6	งานพ่นคอนกรีตกันสั้วรถ ยาว 1.8 ม.	ชุด	63.00	539.40	33,982.20	25.00	1,575.00	564.40	35,557.20
7	งาน PRIME COAT	ตร.ม.	610.00	30.85	18,818.50	-	-	30.85	18,818.50
8	ต้นขงโค ขนาด 3 นิ้ว	ต้น	10.00	4,000.00	40,000.00	300.00	3,000.00	4,300.00	43,000.00
9	ดินปลูกต้นไม้	ลบ.ม.	2.00	800.00	1,600.00	250.00	500.00	1,050.00	2,100.00
10	ไม้ค้ำ	ชุด	10.00	600.00	6,000.00	250.00	2,500.00	850.00	8,500.00
					-		-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
	TOTAL (A)				1,073,851.50		286,575.00		1,360,426.50



BILL OF QUANTITY

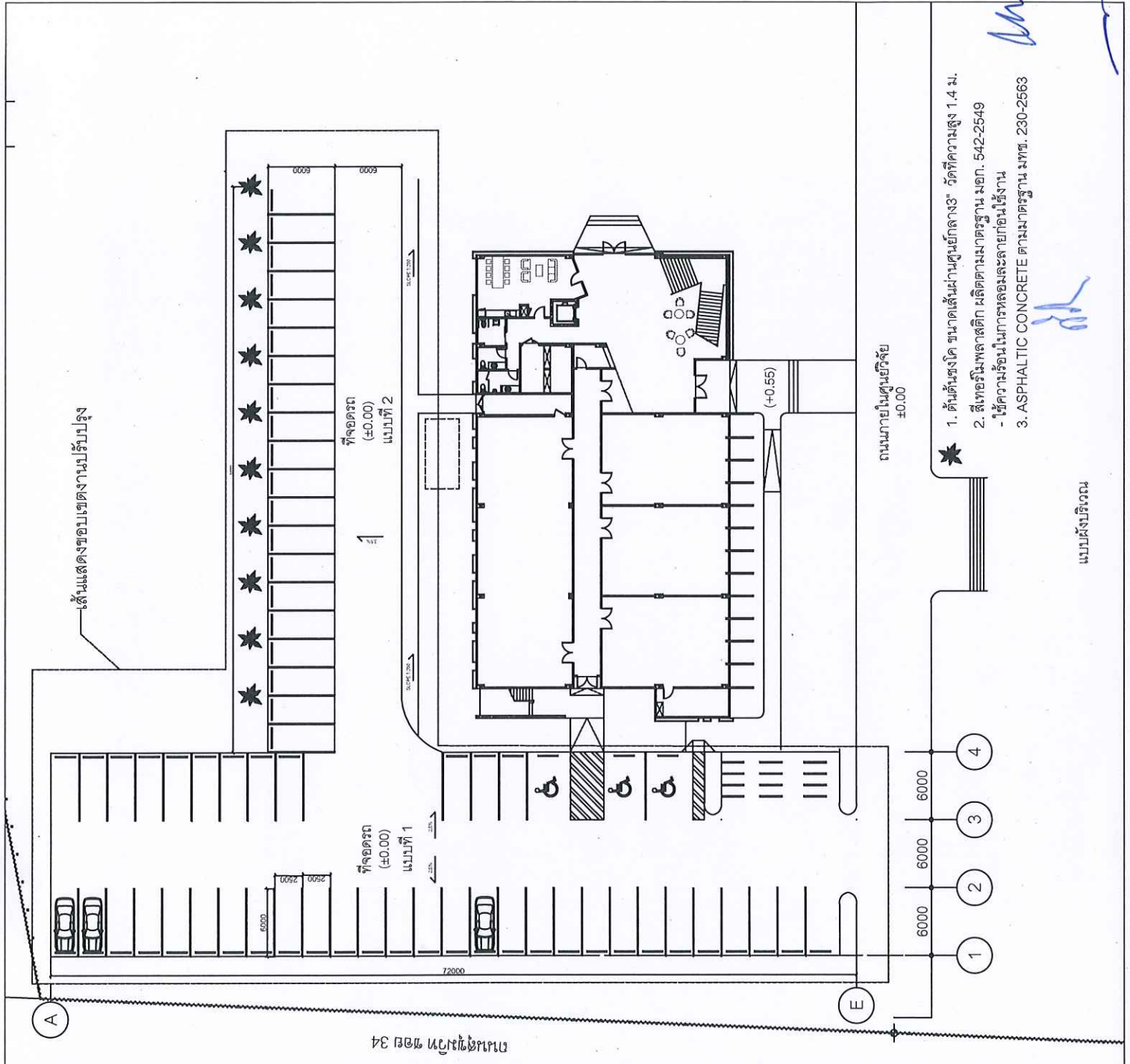
DETIAL : อ้างก่อสร้างงานอาคารศูนย์พัฒนาศักยภาพเด็กและเยาวชน กรม
LOCATION : ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมที่ ๑๓ กรมการแพทย์เพื่ออุตสาหกรรม

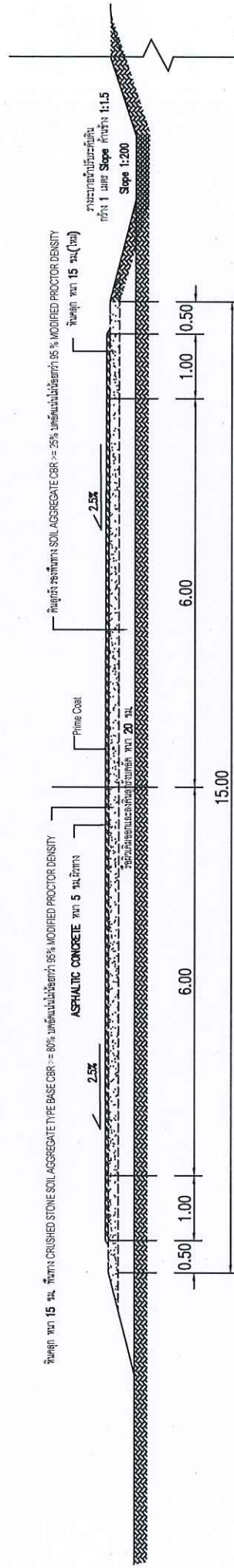
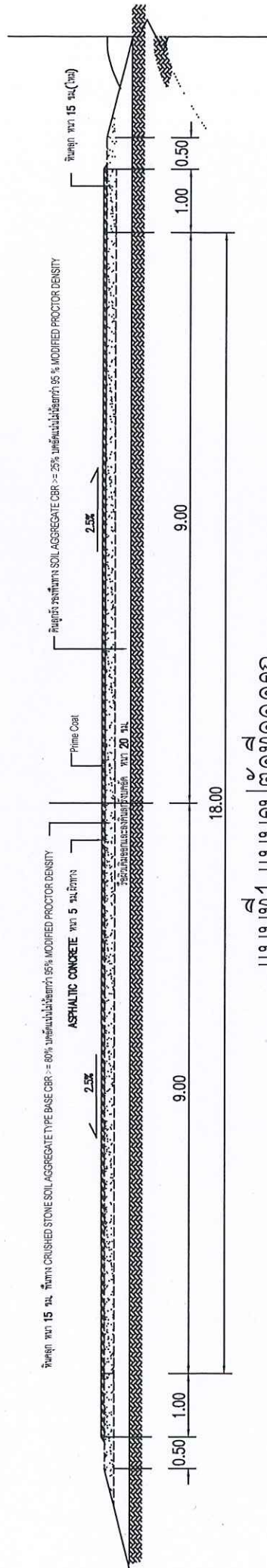
PROJECT : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

CHECK BY :

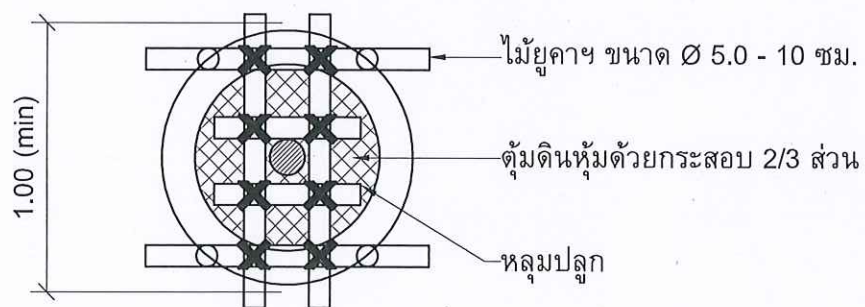
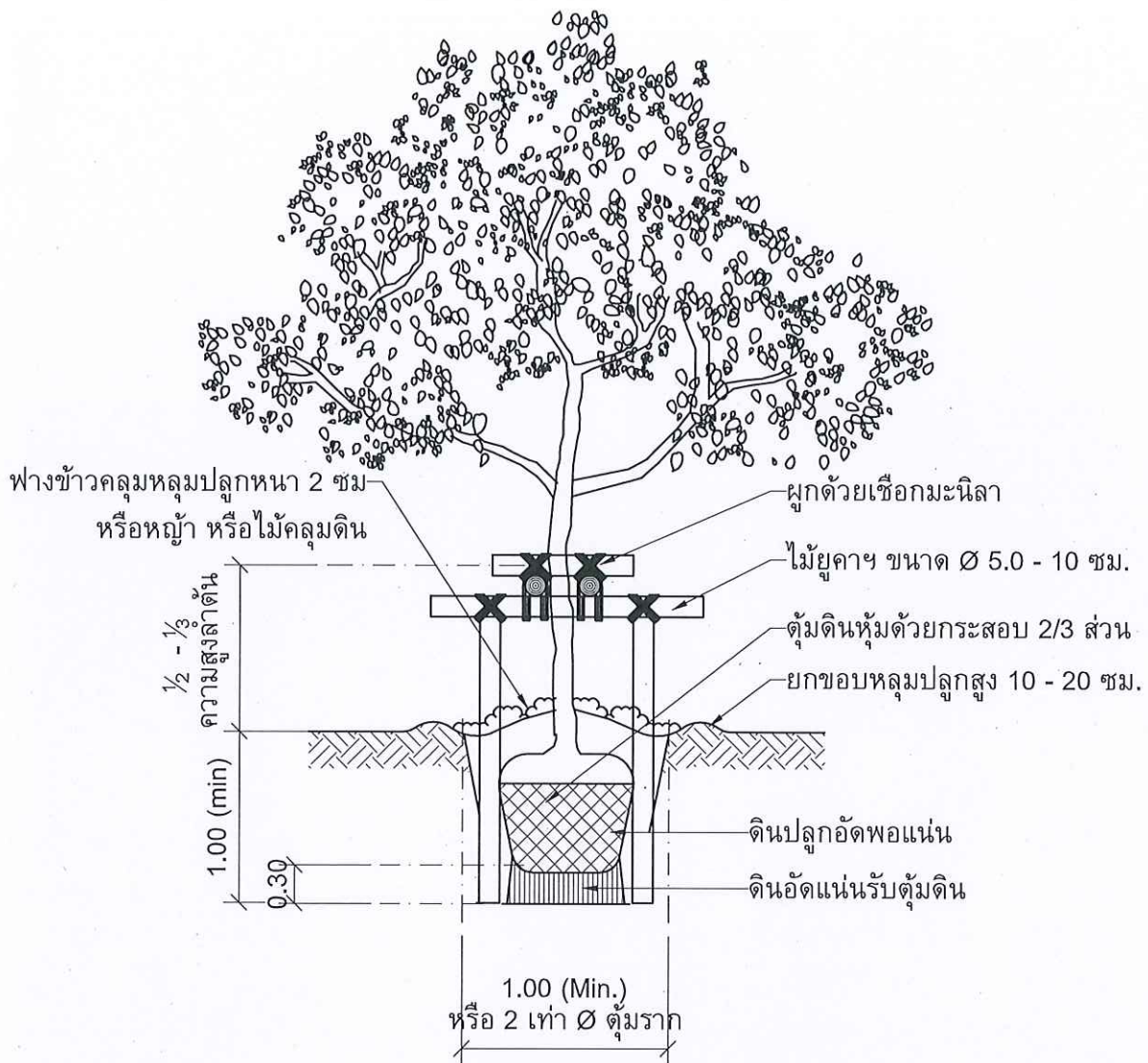
21/7/2025

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	MATERIA		LABOUR		TOTAL	
				UNIT	รวมเป็นเงิน (บาท)	UNIT	รวมเป็นเงิน (บาท)	UNIT RATE ค่าวัสดุและค่าแรง	AMOUNT รวมเป็นเงิน
	ลำดับที่	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย		ราคาต่อหน่วย			
	สรุปราคา งานปรับปรุงพื้นที่จอดรถ มอพ. วิทยาเขตระยอง								
B	ค่างานพิเศษ								
I	ค่าขนย้ายดินไม้	รอบ	1.00	-	-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
TOTAL (B)					-		8,000.00		8,000.00





Handwritten signature and initials in blue ink.



1

การปลูกไม้ต้นขนาดกลาง/เล็ก

SCALE 1 : 50

Handwritten signature and initials in blue ink.