ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Term of Reference: TOR)
รายการ ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกลสมัยใหม่ จำนวน 1 หลัง

1. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

คณะเทคโนโลยีและการจัดการอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ จัดการเรียนการสอนทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยมุ่งผลิตบัณฑิตด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยีที่มีความรู้ ความสามารถ และทักษะการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับความต้องการของภาคอุตสาหกรรม ทั้งในระดับประเทศและระดับภูมิภาค อย่างไรก็ตาม อาคารปฏิบัติการที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบันมีพื้นที่ไม่เพียงพอสำหรับรองรับการจัดการเรียนการสอน การติดตั้งครุภัณฑ์ เครื่องมือ และอุปกรณ์เทคโนโลยีสมัยใหม่ รวมทั้งไม่สามารถรองรับการขยายตัวของกิจกรรมด้านการเรียนการสอน การวิจัย และการบริการวิชาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้การใช้พื้นที่และทรัพยากรด้านการศึกษาไม่สามารถดำเนินการได้อย่างเต็มศักยภาพ ทางคณะเทคโนโลยีและการจัดการอุตสาหกรรม จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารเรียนรวมและอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกลสมัยใหม่ เพื่อเพิ่มพื้นที่รองรับการจัดการเรียนการสอน การฝึกปฏิบัติการวิจัย และการพัฒนานวัตกรรม โดยอาคารดังกล่าวจะเป็นอาคารเรียนรวมที่สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันระหว่างหลายภาควิชา ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรด้านการศึกษาให้เกิดความคุ้มค่า ลดความซ้ำซ้อนในการลงทุน และสนับสนุนการจัดการเรียนรู้แบบบูรณาการให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น การดำเนินโครงการดังกล่าวสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศผ่านการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่ (New S-Curve) ได้แก่ อุตสาหกรรมหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติ อุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้า และเทคโนโลยีดิจิทัล รวมทั้งสอดคล้องกับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ซึ่งเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์ด้านอุตสาหกรรม เทคโนโลยี และนวัตกรรมของประเทศ โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือมีภารกิจสำคัญในการผลิตและพัฒนากำลังคนด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยี เพื่อรองรับความต้องการของภาคการผลิตและภาคอุตสาหกรรมในอนาคต อาคารเรียนรวมและอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกลสมัยใหม่จะได้รับการออกแบบให้รองรับการใช้งานที่มีความยืดหยุ่น สามารถสนับสนุนการจัดการเรียนการสอน การฝึกปฏิบัติ การวิจัย การพัฒนานวัตกรรม และการบริการวิชาการ ตลอดจนการบูรณาการองค์ความรู้ระหว่างภาควิชา เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์จากพื้นที่และทรัพยากรของมหาวิทยาลัยอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในการลงทุนของภาครัฐ

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวจะเพิ่มพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ห้องเรียน เครื่องมือ เครื่องจักรเฉพาะทาง และระบบสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐาน รองรับการใช้งานของนักศึกษา คณาจารย์ และบุคลากรที่มีจำนวนมากกว่า 200 คน รองรับการจัดการเรียนการสอนในรายวิชาปฏิบัติการที่ต้องใช้พื้นที่และเครื่องมือเฉพาะทาง การดำเนินโครงงานทางวิศวกรรม การวิจัยของนักศึกษา ตลอดจนการดำเนินโครงการความร่วมมือกับภาคอุตสาหกรรม อันจะส่งผลให้การจัดการเรียนการสอนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ผู้เรียนได้รับการพัฒนาสมรรถนะตามมาตรฐานวิชาชีพ และสามารถตอบสนองต่อความต้องการกำลังคนของภาคอุตสาหกรรมและการพัฒนาประเทศได้อย่างมีประสิทธิผลและยั่งยืน

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

2.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

2.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

2.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

2.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

2.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกนกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,452,950.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือเชื่อถือ (ถ้ามี)

2.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

2.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

2.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

3. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Term of Reference: TOR)

ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกลสมัยใหม่ จำนวน 1 หลัง มีรายละเอียดตามเอกสารแนบ

4. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 150 วันนับตั้งแต่วันเริ่มงาน

5. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

6. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

วงเงิน 2,905,900.00 บาท (สองล้านเก้าแสนห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

7. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน โดยแบ่งงวดการส่งมอบงานจ้างก่อสร้าง ออกเป็น 5 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 กำหนดการชำระเงินร้อยละ 10 ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันเริ่มงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานปรับระดับดิน งานถมดิน แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จร้อยละ 100

งวดที่ 2 กำหนดการชำระเงินร้อยละ 15 ภายในระยะเวลา 60 วัน นับจากวันเริ่มงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานคานโครงสร้างชั้น 1 แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานโครงสร้างคานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ 100

งวดที่ 3 กำหนดการชำระเงินร้อยละ 20 ภายในระยะเวลา 90 วัน นับจากวันเริ่มงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานทาสีโครงสร้างแหล็กหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานผนังก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จร้อยละ 50

งวดที่ 4 กำหนดการชำระเงินร้อยละ 20 ภายในระยะเวลา 120 วัน นับจากวันเริ่มงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานผนังก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จรร้อยละ 100
- งานฝ้าเพดานภายในภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ 100

งวดที่ 5 กำหนดการชำระเงินร้อยละ 35 ภายในระยะเวลา 150 วัน นับจากวันเริ่มงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานติดตั้งตาข่ายกันนก แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ 100
- งานอื่น ๆ ทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ 100

8. อัตราค่าปรับ

อัตราร้อยละ 0.10 ของราคาสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ

9. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า 2 ปี